



PERETE EXTERIOR:
Tencuiala decorativa de exterior armata cu fibra de sticla + masa de spaclu, culoare gri deschis + placaj caramida aparenta.
Termosistem 15 cm: termoizolatie existenta polistiren expandat 10 cm + se adauga inca un strat de polistiren expandat de 5 cm;
Tencuiala+masa de spaclu+vopsitorie lavabila de interior.

PERETE EXTERIOR:
Tencuiala decorativa de exterior armata cu fibra de sticla + masa de spaclu, culoare bej deschis;
Termosistem 15 cm: termoizolatie existenta polistiren expandat 10 cm + se adauga inca un strat de polistiren expandat de 5 cm;
Tencuiala+masa de spaclu+vopsitorie lavabila de interior.

INLOCUIRE TAMPLARIE EXTERIOARA:
Tamplarie exteriora profil aluminiu/PVC cu eficienta energetica ridicata (Uf=1.0 W/m2k), cu geam triplu termoizolant avand Ug= 1.6 W/m2k. Tamplarie cu rupere punte termica cu rezistenta termica > 1.00 m2k/W, culoare MARO INCHIS. Ferestre montate la fata peretelui si prezinta fante HIGROREGLABILE.
Ferestrele de la parter sala oficializari corp C2 si acces corp C1 prezinta supralumina. Ferestrele de pe fatada principala si cea posterioara prezinta ancadrame metalice.

INLOCUIRE TAMPLARIE INTERIOARA:
Tamplarie interioara PVC/ lemn, culoare alb.

INLOCUIRE TAMPLARIE INTERIOARA:
Fereastra ghiseu interior - PVC , culoare alb.

Se elimina pereti.

SCARA EXTERIOARA ACCES :
Se vor modifica treptele acces in corpul c1, h trepte=15 cm, latime 1.70 m. Se vor monta balustrade metalice cu bare verticale la distante de max.10 cm, la orice denivelare,

Se inchide un gol existent.

Se adauga un strat de 25 cm vata minerala pe placa de peste etaje sau in planul acoperisului la corpul C2

Se inlocuiesc toate ferestrele si usile de la ambele corpuri de cladire.
Se adauga inca un strat de 5 cm polistiren expandat pe peretii exteriori ambelor corpuri de cladire.
Se adauga un strat de 25 cm vata minerala pe placa de peste etaje sau in planul acoperisului la corpul C2.
Se revopsesc peretii interiori, in unele locuri se aplica placaje. Se refiniseaza pardoselile tuturor spatiilor, mai putin arhiva din corpul C1.
Se revopsesc tavanele si se placheaza cu gips carton in zonele care necesita modificari/reparatii.
Se modifica treptele de acces in cladiri si zonele de circulatie exteriora placate cu placi ceramice.
Se amenajeaza spatiul exterior / curtea;

BILANT SUPRAFETE (mp) PROPUIS		
S TEREN (1025 mp din acte-1030 masurat)	1030	100%
S construita totala (calcul POT)	598.5	58.11%
S construita desfasurata totala (calcul CUT)	1069.14	

S scari exterioare, rampe, stalpi portici(1.45mp)	14.75	1.43%
S circulatii auto si pietonale	329.45	31.99%
S SPATIU VERDE	87.3	8.48%

H max coama corp C2 = +6.50 m	CUT=1.04
H min streasina C2 = +3.65 m /+3.15 m	POT =58.11%
Rh C2= P+1E / Parter	
H max coama corp C1 = +8.80 m	
H min streasina corp C1 = +6.35m /+ 3.15 m	
Rh C1= P+1E	

POT MAX ADMIS = 60%
CUT MAX ADMIS = 2.5

BILANT SUPRAFETE PROPUIS	
	mp
SC PARTER C2	315.21
SC PARTER C1	283.29
SC ETAJ 1 C2	199.35
SC ETAJ 1 C1	271.29
S UTILA PARTER C2	256.22
S UTILA PARTER C1	220.56
S UTILA ETAJ 1 C2	152.93
S UTILA ETAJ 1 C1	226.29
TOTAL SC DESFASURATA Corp C2	514.56
TOTAL SC DESFASURATA Corp C1	554.58
TOTAL Su DESFASURATA Corp C2	409.15
TOTAL Su DESFASURATA Corp C1	446.85
TOTAL SC DESFASURATA Totala	1069.14
TOTAL Su DESFASURATA Totala	856

Incarcarea inlocuitorilor C1 si C2:
- CATEGORIA DE IMPORTANTA: "C"
- CLASA DE IMPORTANTA CONSTRUCTIE: III
- GRADUL DE REZISTENTA LA FOC: II
- RISC MIC DE INCENDIU

PROIECTANT		NUMAR PROIECT	
AS & DC DESIGN & ARCH STUDIO S.R.L. Adresa: Bucuresti, sector 1, strada Crivului, nr.20-24, 11.04.14 40710880202, CUI: RO 40277817 Tel: 0746165157, e-mail: asdc@asdcbook.com, g@asdc.com		6/2025	
Verificator / Expert		OBSERVATII:	
Sef proiect:		DENUMIRE PLANSĂ	
Proiectat / Dispozit:		PLAN INVELITOARE	
		FAZA D.A.L.I.	
		Planşa nr: A.05	

Proiectarea intelectuală a AS&DC DESIGN & ARCH STUDIO S.R.L. Orice multiplicare sau modificare adusă proiectului nu poate fi realizată fără acordul FIRMEI.